

FALSOS ALQUILERES

Por: 3+ Security Colombia

i "Para celebrar un cumpleaños buscamos una finca en alquiler cerca a la ciudad, encontramos en un grupo de facebook un anuncio de una finca perfecta para lo que necesitabamos y a un precio increíble; parecía estar muy solicitada porque tuvimos que reservar con mas de la mitad del alquiler. Cuando llegamos allá la tal finca ni siquiera existía, era solo un terreno sin construcción. Nunca nos respondieron mas al whatsapp ni a los numeros donde nos habian atendido".

Caso real denunciado en Facebook.

Crean perfiles falsos y anuncian en grupos de Facebook, marketplaces y plataformas ofreciendo inmuebles en alquiler para vivienda o vacaciones a precios demasiado buenos como para dejarlos pasar. Cuando las personas muestran interés las envuelven para que realicen varios pagos como reserva antes de la fecha de entrega.

CÓMO LO HACEN?

SEÑALES DE ALERTA



Precios demasiado bajos, irresistibles



Anuncios con sentido de urgencia



Contacto directo a través de mensajería, (no e-mail ni página web)



Metodos de pago limitados



CLAVES PARA EVITARLO

- Compare el precio con el mercado. Cuando son demasiado buenos para ser ciertos pueden ser solo un gancho para llamar la atención
- Revise las descripciones de los anuncios, que correspondan con lo que ofrecen.
- Revise el perfil del vendedor, Lea las valoraciones y comentarios que tenga en la plataforma.
- Investigue si el sitio está ofrecido en otras plataformas y como ha sido evaluado.
- Desconfie, si el oferente pone excusas para mostrar el inmueble o solo envía las mismas fotos.
- Revise la ubicación del sitio en Google Maps, si coincide con lo ofrecido, si hay hoteles cercanos.
- Haga una búsqueda en Google Lens de las fotos, así encontrará si se trata de fotos falsas o bajadas de otros sitios.
- Ubique un familiar o amigo cercano que esté en el sitio de destino y pase por allí a ver el inmueble.